

Кому Акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС»

(наименование застройщика)

630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 35

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 223-2016

Дата 30.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (блок-секция № 1.1) со встроенными помещениями обществен-

(наименование объекта (этапа)

ного назначения, подземная автостоянка № 1 в осях А-Б/1х1/1-7 – II этап строительства

капитального строительства

многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, гос-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тиницы, подземных автостоянок, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032040:252,

площадью – 22715,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Ельцовка, 64 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-227-2015 (в ред. от 29.09.2016 № 54-Ru54303000-227/1и-2016), дата выдачи 23.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 20060,0    | 20060,0    |

|  |           |                 |                 |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| в том числе надземной части  | куб. м    | 16631,0         | 16631,0         |
| Общая площадь  | кв. м     | 4890,3          | 4890,3          |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | 1781,5          | 1781,5          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м     | 1219,9          | 1219,9          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1               | 1               |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |           |                 |                 |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |                 |                 |
| Количество мест (рабочих)  | шт.       | -               | -               |
| Количество помещений   | шт.       | -               | -               |
| Вместимость  | шт.       | -               | -               |
| Количество этажей  | шт.       | -               | -               |
| в том числе подземных  |           |                 |                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -               | -               |
| Лифты  | шт.       | -               | -               |
| Эскалаторы   | шт.       | -               | -               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -               | -               |
| Материалы фундаментов  |           | -               | -               |
| Материалы стен   |           | -               | -               |
| Материалы перекрытий   |           | -               | -               |
| Материалы кровли   |           | -               | -               |
| Иные показатели  |           | -               | -               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3069,8          | 3069,8          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1781,5<br>561,6 | 1781,5<br>561,6 |
| Количество этажей  | шт.       | 6               | 6               |
| в том числе подземных  |           | 1               | 1               |
| Количество секций  | секций    | 1               | 1               |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 29/3069,8       | 29/3069,8       |
| 1-комнатные студии   | шт./кв. м | 19/2041,9       | 19/2041,9       |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -               | -               |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| 2-комнатные студии   | шт./кв. м   | 10/1027,9        | 10/1027,9        |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | -                | -                |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | -                | -                |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | -                | -                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | -                | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м   | 3108,8           | 3108,8           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |   | централизованные | централизованные |
| Лифты  | шт.   | 2                | 2                |
| Эскалаторы   | шт.   | -                | -                |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -                | -                |
| Материалы фундаментов  |   | железобетон      | железобетон      |
| Материалы стен   |   | железобетон      | железобетон      |
| Материалы перекрытий   |   | железобетон      | железобетон      |
| Материалы кровли   |   | мягкая           | мягкая           |
| Иные показатели  | Количество помещений общественного назначения – 3, площадь помещений общественного назначения – 208,8 кв. м, площадь подземной автостоянки в осях А-Б/1х1/1-7 – 1011,1 кв. м, количество машино-мест – 30. Стоимость строительства – 186000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 139000,0 тыс. руб. |                  |                  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта   |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность  |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |
| Материалы перекрытий  |     | - | - |
| Материалы кровли  |     | - | - |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Иные показатели  | -          |  |  |
| 4. Линейные объекты  |            |  |  |
| Категория (класс)  |            | -  | -  |
| Протяженность  |            | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |            | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |            | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |            | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |            | -  | -  |
| Иные показатели  | -          |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |            | <i>B</i>                                 | <i>B</i>                                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 | 83,9                                     | 83,9                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |            | <i>минераловатные плиты «Лайт Баттс»</i> | <i>минераловатные плиты «Лайт Баттс»</i> |
| Заполнение световых проемов  |            | <i>двухкамерные стеклопакеты</i>         | <i>двухкамерные стеклопакеты</i>         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2016, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 де-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



№ 3 "30" сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

